

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул.Гагарина д.2

Год ввода в эксплуатацию-1967, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 259.4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1721.7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
387722.98	708138.22	19098.55	922.8	619111.93	29914.13	39090.81

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
653531.15	646781.15	6750	92.29	603626.59	553115.75	50510.84	437627.54

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	90463.12
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	16284.03
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	127212.53
4	Уборка мест общего пользования, руб.	60130.78
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	38407.63
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	21322.73
7	Расходы по управлению МКД, руб.	140182.77
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	20021.35
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	39090.81
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	25953.86
	ремонт отопления (кв.19)	8402.6
	установка ёлки	7734.2
	ремонт дворового освещения	6291.85
	ремонт канализации (кв. 12)	3525.21
11	прочее в т.ч.:	24556.98
	дезинсекция подвального помещения	1411.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дератизация подвального помещения	2145.48

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев